

Số: /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2020, 2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/09130/CT-VATC, ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTTS Toàn Cầu (VATC).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/TB-BĐTN-ĐN ngày 20/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Hằng, địa chỉ: Tổ dân phố 6, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng (Nơi đăng ký thường trú: KP 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 834619 đã được UBND huyện Đắk R'lấp cấp ngày 31/10/2013. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **10**; - Tờ bản đồ số: **23**;

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là Tổ dân phố 6, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng);

- Diện tích theo GCNQSDĐ: **5.863,9 m²** (Bằng chữ: Năm nghìn tám trăm sáu mươi ba phẩy chín mét vuông);

- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 54-2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk Lắk: **5.103,3 m²** (Bằng chữ: Năm nghìn một trăm lẻ ba phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 4.703,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có):

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có): Từ ngày **06/11/2025** đến hết ngày **10/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tổ dân phố 6, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng.

d. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **21/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: **4.804.627.000** đồng (*Bốn tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*);
- Bước giá: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*);
- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (*Chín trăm triệu đồng*).

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **21/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/11/2025** (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

f. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **13/11/2025** tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **21/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/11/2025** (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kiến Đức;
- Viện KSND Khu vực 7 – Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Văn Bằng